

**JAMINAN PELAKSANAAN
(GARANSI BANK)
21/OJR/073/7764/RABU**

B 276581

Yang bertandatangan di bawah ini: -----
Linlin N. Rahmah, Pemimpin Bidang Pembinaan Pelayanan Kantor Cabang Perguruan Tinggi Bandung PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, yang beralamat di Jl. Tamansari No. 80 Bandung, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut, sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 1, untuk selanjutnya disebut: -----

PENJAMIN

dengan ini mengikatkan diri untuk menjamin dengan melepaskan hak istimewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata yang diberikan kepada seorang PENJAMIN yaitu hak untuk menuntut agar benda-benda siberhutang terlebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya, dan karenanya akan membayar setiap saat kepada: -----

-----Nama : PT. Kereta Api Indonesia (Persero) -----
-----Alamat : Kantor Pusat, Jalan Perintis Kemerdekaan No.1 -----
-----Berkedudukan di : Bandung 40117 -----
selanjutnya disebut : -----

PEMEGANG JAMINAN

sejumlah uang yang meliputi setinggi-tingginya sampai Rp.257.950.000,00 (dua ratus lima puluh tujuh juta sembilan ratus lima puluh ribu Rupiah) atas dasar tuntutan/klaim yang diajukan secara tertulis oleh PEMEGANG JAMINAN dalam jangka waktu pengajuan tuntutan yang ditetapkan di dalam Garansi Bank ini, apabila: -----

-----Nama : PT. Elsicom Engineering -----
-----Alamat : Jl. Surya Sumantri No.91, Majesty Office Building Block A6-A7 -----
-----Berkedudukan di : Bandung 40164 -----
selanjutnya disebut : -----

YANG DIJAMIN

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, laiai tidak memenuhi kewajibannya kepada PEMEGANG JAMINAN berupa : Pengadaan Point Machine Test Bench untuk Mendukung Kegiatan Refurbish Point Machine sebagaimana ditentukan dalam Surat Penunjukan Rekanan (SPR) antara PEMEGANG JAMINAN dan YANG DIJAMIN tanggal 15 November 2021 Nomor : KM.101/XI/80/KA-2021 yang salah satu copynya dipegang oleh PENJAMIN. -----

-----Garansi Bank ini berlaku untuk 300 (tiga ratus) hari kalender terhitung sejak tanggal 17 November 2021 sampai dengan tanggal 12 September 2022. -----

-----Tuntutan/klaim harus diajukan segera setelah timbulnya wanprestasi atau kelalaian yang dilakukan oleh PIHAK YANG DIJAMIN dengan menyerahkan surat pernyataan dari PEMEGANG JAMINAN dan asli warkat Garansi Bank dalam batas waktu pengajuan klaim selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari setelah tanggal berakhirnya Garansi Bank atau paling lambat pada tanggal 26 September 2022. -----

-----Apabila sampai batas waktu pengajuan tuntutan/klaim tersebut di atas, PEMEGANG JAMINAN tidak mengajukan tuntutan/klaim, maka PENJAMIN tidak berkewajiban lagi untuk melakukan pembayaran atas Garansi Bank ini. -----

-----Mengenai segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini masing-masing pihak memilih tempat kedudukan hukum yang tetap dan umum di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bandung di Bandung. -----

-----Garansi Bank ini dikeluarkan di Bandung pada tanggal 17 November 2021. -----

Untuk keyakinan, Pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke :
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Kantor Cabang Perguruan Tinggi Bandung
Jl. Tamansari No. 80 Bandung
No. Telp. (022)-2504491, 2504492
No. Fax. (022)-2504490, 2504495

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Perguruan Tinggi Bandung


Linlin N. Rahmah
Pemimpin Bidang Pembinaan Pelayanan



IDR 257,950,000.00*

**JAMINAN PELAKSANAAN
(GARANSI BANK)
21/OJR/073/7764/RABU**

B 276581

Yang bertandatangan di bawah ini: -----

Linlin N. Rahmah, Pemimpin Bidang Pembinaan Pelayanan Kantor Cabang Perguruan Tinggi Bandung PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, yang beralamat di Jl. Tamansari No. 80 Bandung, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut, sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 1, untuk selanjutnya disebut: -----

PENJAMIN

dengan ini mengikatkan diri untuk menjamin dengan melepaskan hak istimewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata yang diberikan kepada seorang PENJAMIN yaitu hak untuk menuntut agar benda-benda siberhutang terlebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya, dan karenanya akan membayar setiap saat kepada: -----

-----Nama : PT. Kereta Api Indonesia (Persero) -----
-----Alamat : Kantor Pusat, Jalan Perintis Kemerdekaan No.1 -----
-----Berkedudukan di : Bandung 40117 -----
selanjutnya disebut : -----

PEMEGANG JAMINAN

sejumlah uang yang meliputi setinggi-tingginya sampai Rp.257.950.000,00 (dua ratus lima puluh tujuh juta sembilan ratus lima puluh ribu Rupiah) atas dasar tuntutan/klaim yang diajukan secara tertulis oleh PEMEGANG JAMINAN dalam jangka waktu pengajuan tuntutan yang ditetapkan di dalam Garansi Bank ini, apabila: -----

-----Nama : PT. Elsicom Engineering -----
-----Alamat : Jl. Surya Sumantri No.91, Majesty Office Building Block A6-A7 -----
-----Berkedudukan di : Bandung 40164 -----
selanjutnya disebut : -----

YANG DIJAMIN

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, laai tidak memenuhi kewajibannya kepada PEMEGANG JAMINAN berupa : Pengadaan Point Machine Test Bench untuk Mendukung Kegiatan Refurbish Point Machine sebagaimana ditentukan dalam Surat Penunjukan Rekanan (SPR) antara PEMEGANG JAMINAN dan YANG DIJAMIN tanggal 15 November 2021 Nomor : KM.101/XI/80/KA-2021 yang salah satu copynya dipegang oleh PENJAMIN. -----

-----Garansi Bank ini berlaku untuk 300 (tiga ratus) hari kalender terhitung sejak tanggal 17 November 2021 sampai dengan tanggal 12 September 2022. -----

-----Tuntutan/klaim harus diajukan segera setelah timbulnya wanprestasi atau kelalaian yang dilakukan oleh PIHAK YANG DIJAMIN dengan menyerahkan surat pernyataan dari PEMEGANG JAMINAN dan asli warkat Garansi Bank dalam batas waktu pengajuan klaim selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari setelah tanggal berakhirnya Garansi Bank atau paling lambat pada tanggal 26 September 2022. -----

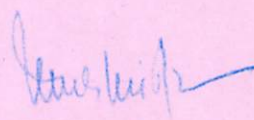
-----Apabila sampai batas waktu pengajuan tuntutan/klaim tersebut di atas, PEMEGANG JAMINAN tidak mengajukan tuntutan/klaim, maka PENJAMIN tidak berkewajiban lagi untuk melakukan pembayaran atas Garansi Bank ini. -----

-----Mengenai segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini masing-masing pihak memilih tempat kedudukan hukum yang tetap dan umum di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Bandung di Bandung. -----

-----Garansi Bank ini dikeluarkan di Bandung pada tanggal 17 November 2021. -----

Untuk keyakinan, Pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke :
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Kantor Cabang Perguruan Tinggi Bandung
Jl. Tamansari No. 80 Bandung
No. Telp. (022)-2504491, 2504492
No. Fax. (022)-2504490, 2504495

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Perguruan Tinggi Bandung



Linlin N. Rahmah
Pemimpin Bidang Pembinaan Pelayanan



IR 257.950.000.00X

Bandung, 17 November 2021

Nomor : PTB/4/4293
Lamp : -

Kepada Yth.
PT. Kereta Api Indonesia (Persero)
Jl. Perintis Kemerdekaan no.1
Bandung

Hal : Konfirmasi Keabsahan Garansi Bank

Dengan ini kami sampaikan bahwa data sebagaimana disebut di bawah ini :

Nama Pemohon Garansi Bank	Nama Penerima Garansi Bank	Nomor & Tanggal Garansi Bank	Nominal Garansi Bank	Masa Berlaku Garansi Bank
PT. ELSICOM ENGINEERING	PT. KERETA API INDONESIA (PERSERO)	21/OJR/073/7764/RABU 17 November 2021	Rp257,950,000.00	17 November 2021 S.D 12 SEPTEMBER 2022

Adalah benar diterbitkan oleh Kantor Cabang kami, dan telah sesuai serta tercatat dalam register dan sistem Garansi Bank pada Kantor Cabang kami.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Perguruan Tinggi Bandung



LINLIN N RAHMAH
Pemimpin Bidang Pembinaan Pelayanan

Bukti Pendebetan Rekening Nasabah

Tanggal 17 November 2021

sehubungan dengan penerbitan Garansi Bank Saudara dengan Nomor :

GB No 21/OJR/073/7764/RABU

kami telah melakukan pendebitan rekening Saudara No.

164194191

atas nama

ELSICOM ENGINEERING PT

(dua juta tiga ratus sembilanpuluh sembilan ribu lima
ratus delapan puluh tiga Rupiah)

sebesar Rp2,399,583.00

sebesar \$0.00

dengan rincian sbb :

Biaya Propisi

Rp2,149,583.00

Biaya Administrasi

Rp250,000.00

Backdate

Rp0.00

MD

Rp0.00

JAMINAN MD FULL COVER

Jaminan / CASH DEPOSIT ASURANSI

Rp0.00

utk kepentingan Rek PT ASURANSI

FEE ASURANSI (JS JAMINAN,ADM ,MATERAI)

Rp0.00

utk kepentingan Rek PT ASURANSI

Total

Rp2,399,583.00

Rp0.00

Biaya Propisi

\$0.00

MD

\$0.00

Jaminan / CASH DEPOSIT ASURANSI

\$0.00

utk kepentingan Rek PT ASURANSI

FEE ASURANSI (JS JAMINAN,ADM ,MATERAI)

\$0.00

utk kepentingan Rek PT ASURANSI

total

\$0.00

Demikian bukti pendebitan ini kami sampaikan

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Kantor Cabang PTB BANDUNG


WINNY M. PURBA
PENYELIA PN2

**PERUBAHAN (1)
GARANSI BANK
No. 21/OJR/073/7764/RABU**

Yang bertandatangan di bawah ini :

Hendra Rusawan, Pemimpin Bidang Pembinaan Pelayanan Kantor Cabang Perguruan Tinggi Bandung PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, yang beralamat di Jl. Tamansari No. 80 Bandung, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut, sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 1, untuk selanjutnya disebut "BANK".

Dengan ini menyatakan bahwa :

Garansi Bank : 21/OJR/073/7764/RABU Tanggal 17 November 2021.
Jumlah Maksimum : Rp.257.950.000,00 (dua ratus lima puluh tujuh juta sembilan ratus lima puluh ribu Rupiah).
Pemohon : PT. Elsicom Engineering.
Pemegang Jaminan : PT. Kereta Api Indonesia (Persero).

Berdasarkan Surat Permohonan Perubahan Garansi Bank dari Pemohon tanggal 09 Agustus 2022 dan Addendum atas Perjanjian tanggal 20 Mei 2022 Nomor : KL.702/V/6/KA-2022, BANK setuju untuk mengubah klausul/data-data yang ada dalam Garansi Bank berikut perubahannya (bila ada) menjadi sebagai berikut :

Jangka Waktu : 764 (tujuh ratus enam puluh empat) hari kalender terhitung mulai tanggal 17 November 2021 sampai dengan 20 Desember 2023

Perubahan Garansi Bank ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dengan Garansi Bank tersebut di atas berikut seluruh perubahannya (bila ada).

Dengan adanya Perubahan Garansi Bank ini, maka masa pengajuan klaim disesuaikan selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari setelah berakhirnya jangka waktu Perubahan Garansi Bank ini atau paling lambat pada tanggal 03 Januari 2024.

Syarat-syarat dan ketentuan lainnya sebagaimana tercantum dalam Garansi Bank berikut perubahannya (apabila ada), tetap berlaku dan mengikat.

Pengajuan klaim wajib menyampaikan surat pernyataan bahwa Pemohon telah wanprestasi dan permohonan pencairan jaminan dengan melampirkan asli Garansi Bank berikut seluruh perubahannya (apabila ada perubahan).

Bandung, 10 Agustus 2022

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Perguruan Tinggi Bandung



Hendra Rusawan
Pemimpin Bidang Pembinaan Pelayanan

Untuk keyakinan, Pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke :
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Kantor Cabang Perguruan Tinggi Bandung
Jl. Tamansari No. 80 Bandung
No. Telp. (022)-2504491, 2504492
No. Fax. (022)-2504490, 2504495

Asli telah
diterima 27/8/22.

Wlra Bobby S.R.

IDR 257,950,000.00*

SURAT KUASA PENCAIRAN JAMINAN PELAKSANA

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama	: Arnando Mochamad Sutrisna
Jabatan	: Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	: PT. Elsicom Engineering
Alamat	: Majesty Office Building A6-A7 Jl. Prof. Dr. Surya Sumantri No 91 Bandung
Telepon/Fax	: 022 2021527 / 022 2021377
Email	: arnando.ms@elsicom.co.id ; dan corporate@elsicom.co.id

Dalam hal ini menerangkan bahwa dengan ini memberi kuasa kepada :

**PT Kereta Api Indonesia (Persero)
Jl. Perintis Kemerdekaan No. 1 Bandung**

untuk dan atas nama Pemberi Kuasa dengan demikian dapat mencairkan Jaminan Pelaksana Nomor 21/OJR/073/7764/RABU yang dikeluarkan oleh PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK Senilai Rp. 257.950.000,00- untuk Pekerjaan Pengadaan Point Machine Test Bench untuk Mendukung Kegiatan Refurbish Point Machine.

Demikian Surat Kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandung, 10 Agustus 2022
Pemberi Kuasa



 Arnando Mochamad Sutrisna
Direktur



**PERUBAHAN (1)
GARANSI BANK
No. 21/OJR/073/7764/RABU**

Yang bertandatangan di bawah ini :

Hendra Rusawan, Pemimpin Bidang Pembinaan Pelayanan Kantor Cabang Perguruan Tinggi Bandung PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, yang beralamat di Jl. Tamansari No. 80 Bandung, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut, sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 1, untuk selanjutnya disebut "BANK".

Dengan ini menyatakan bahwa :

Garansi Bank : 21/OJR/073/7764/RABU Tanggal 17 November 2021.
Jumlah Maksimum : Rp.257.950.000,00 (dua ratus lima puluh tujuh juta sembilan ratus lima puluh ribu Rupiah).
Pemohon : PT. Elsicom Engineering.
Pemegang Jaminan : PT. Kereta Api Indonesia (Persero).

Berdasarkan Surat Permohonan Perubahan Garansi Bank dari Pemohon tanggal 09 Agustus 2022 dan Addendum atas Perjanjian tanggal 20 Mei 2022 Nomor : KL.702/V/6/KA-2022, BANK setuju untuk mengubah klausul/data-data yang ada dalam Garansi Bank berikut perubahannya (bila ada) menjadi sebagai berikut :

Jangka Waktu : 764 (tujuh ratus enam puluh empat) hari kalender terhitung mulai tanggal 17 November 2021 sampai dengan 20 Desember 2023

Perubahan Garansi Bank ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dengan Garansi Bank tersebut di atas berikut seluruh perubahannya (bila ada).

Dengan adanya Perubahan Garansi Bank ini, maka masa pengajuan klaim disesuaikan selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari setelah berakhirnya jangka waktu Perubahan Garansi Bank ini atau paling lambat pada tanggal 03 Januari 2024.

Syarat-syarat dan ketentuan lainnya sebagaimana tercantum dalam Garansi Bank berikut perubahannya (apabila ada), tetap berlaku dan mengikat.

Pengajuan klaim wajib menyampaikan surat pernyataan bahwa Pemohon telah wanprestasi dan permohonan pencairan jaminan dengan melampirkan asli Garansi Bank berikut seluruh perubahannya (apabila ada perubahan).

Bandung, 10 Agustus 2022

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Perguruan Tinggi Bandung



Hendra Rusawan
Pemimpin Bidang Pembinaan Pelayanan

Untuk keyakinan, Pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke :
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Kantor Cabang Perguruan Tinggi Bandung
Jl. Tamansari No. 80 Bandung
No. Telp. (022)-2504491, 2504492
No. Fax. (022)-2504490, 2504495

IDR 257.950.000.00*